

## Jahresbericht vom 1.1. – 31.12.2015

Der Stiftungsrat traf sich in diesem Jahr zu vier Sitzungen.

René H. Bartl amtet weiterhin als Präsident und Geschäftsführer. In seiner Funktion bereitete er die Sitzungen vor und leitete diese auch. Die drei weiteren Stiftungsratsmitglieder sind

- Frau Michèle Kühni – Bartl
- Frau Katharina Anderegg
- Herr Patric Bartl

Frau Marlis Wenger begleitet den Stiftungsrat als Administratorin ohne Stimmrecht und Protokollführerin.

Der Gesamtleiter der Mieterin beider Liegenschaften («WG-Guggisberg» GmbH, Herr Rolf Küng) entrichtete die vereinbarten Mietzinse termingerecht.

Da die Stiftung ihren Zweck nicht darin sieht Liegenschaften zu verwalten, bot sie dem Mieter Herrn Rolf Küng diese zum Kauf an. Falls er die Liegenschaften nicht käuflich übernimmt, laufen die Mietverträge noch bis September 2017 (Einkünfte bis dann gesichert), ausser die Stiftung könnte die Häuser früher veräussern.

Herr Küng kündigt sein Interesse am Kauf einer anderen Liegenschaft in Guggisberg und den evtl. Auszug aus den Liegenschaften der Stiftung an. In diesem Falle werden die Liegenschaften auf dem öffentlichen Markt zum Kauf angeboten.

Der Präsident hat sich mit der Stiftungsaufsicht telefonisch abgesprochen und die Verkaufsinteressen angekündigt. Die Stiftungsaufsicht wünscht über einen bevorstehenden Verkauf informiert zu werden und betrachtet den Verkaufspreis als angemessen.

Wie im vorjährigen Jahresbericht bereits erwähnt, will sich die Stiftung, nachdem sie keine eigene Institution mehr führt, im Sinne ihres Zweckes, neu orientieren. Eine dafür gebildete „Denkfabrik“ unter der Leitung des Präsidenten, bestehend aus Fachpersonen, hat an Frau Prof. FH Dr. Gabriele Stemmer Obrist einen Rechercheauftrag zum Thema „Literatur und Forschungsstand sexuelle Viktimisierung von Kindern und Jugendlichen mit Schwerpunkt Heime und Institutionen“ erteilt. Die nach dem Verkauf bereitstehenden finanziellen Mittel sollen im Sinne dieses Schwerpunktes sinnbringend eingesetzt werden.

Der Stiftungsrat und die T+R-Treuhand haben ihre Aufgaben auch in diesem Jahr mit grossem Interesse und sehr viel fachlicher Kompetenz wahrgenommen.

Guggisberg, 23.05.2015

Stiftung «Urgestein»

René H. Bartl  
Stiftungsratspräsident

**Stiftung Urgestein  
Guggisberg**

**Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
zur Jahresrechnung 2015**

**860080**

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Urgestein, Guggisberg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Urgestein für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Lohnbuchhaltung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil der Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gümligen, 6. April 2016

T+R AG



Vincent Studer  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte



Beat Nydegger  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

Leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

### Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	2015	%	2014	%
<b>Aktiven</b>				
Flüssige Mittel	143'182.45		105'571.80	
Übrige kurzfristige Forderungen	16.60		10.85	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	32'255.00		32'255.00	
<b>Umlaufvermögen</b>	<u>175'454.05</u>	<u>8%</u>	<u>137'837.65</u>	<u>6%</u>
Mobile Sachanlagen	5'000.00		13'002.00	
Immobilie Sachanlagen	1'960'000.00		2'029'000.00	
<b>Anlagevermögen</b>	<u>1'965'000.00</u>	<u>92%</u>	<u>2'042'002.00</u>	<u>94%</u>
<b>Aktiven</b>	<u>2'140'454.05</u>	<u>100%</u>	<u>2'179'839.65</u>	<u>100%</u>
<b>Passiven</b>				
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	40'000.00		40'000.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'000.00		2'000.00	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<u>42'000.00</u>	<u>2%</u>	<u>42'000.00</u>	<u>2%</u>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'642'000.00		1'682'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<u>1'642'000.00</u>	<u>77%</u>	<u>1'682'000.00</u>	<u>77%</u>
<b>Fremdkapital</b>	<u>1'684'000.00</u>	<u>79%</u>	<u>1'724'000.00</u>	<u>79%</u>
Stiftungskapital	50'000.00		50'000.00	
Betriebskapital	100'000.00		100'000.00	
Allgemeine Reserven	15'700.00		15'700.00	
Gewinnvortrag	290'139.65		289'177.50	
Jahresergebnis	614.40		962.15	
<b>Eigenkapital</b>	<u>456'454.05</u>	<u>21%</u>	<u>455'839.65</u>	<u>21%</u>
<b>Total Passiven</b>	<u>2'140'454.05</u>	<u>100%</u>	<u>2'179'839.65</u>	<u>100%</u>

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2015	%	2014	%
Spenden	0.00		0.00	
Mietertrag	172'800.00		172'800.00	
<b>Stiftungsertrag</b>	172'800.00	100%	172'800.00	100%
Aufwand Stiftungszweck	0.00		-32'255.00	
<b>Bruttoergebnis</b>	172'800.00	100%	140'545.00	81%
Personalaufwand	-17'069.75		-16'772.80	
Unterhalt und Reparaturen	-14'969.05		-13'865.03	
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	-4'943.90		-7'048.89	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-5'526.00		-3'604.40	
Übriger Betriebsaufwand	-15'581.35		-4'534.55	
Abschreibungen	-77'002.00		-56'000.00	
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg</b>	37'707.95	22%	38'719.33	22%
Finanzaufwand	-37'109.90		-39'388.18	
Finanzertrag	16.35		31.00	
<b>Betriebsergebnis</b>	614.40	0%	-637.85	0%
Steueraufwand	0.00		1'600.00	
<b>Jahresergebnis</b>	614.40	0%	962.15	1%

**Anhang der Jahresrechnung 2015**

**1. Organisation der Stiftung**

Stiftungsurkunde vom 3. September 2003, 30.4.2010, 10.12.2012

Statuten vom 25. April 2006

Organisationsreglement vom 22. August 2007

Zweck:

Die Stiftung unterstützt die intensive Betreuung und Förderung von Mädchen und Knaben im Alter von 12 bis 16 Jahren (in Ausnahmefällen auch ältere), welche aus ihren sozialen Netzen (Familie, Schule, Heime, Kinderpsychiatrie und andere Institutionen) herausfallen.

**Organe der Stiftung**

Stiftungsrat:

Bartl René H., Rüscheegg-Heubach	Präsident
Anderegg Katharina, Spiegel bei Bern	Mitglied
Bartl Patric, Bern	Mitglied
Kühni-Bartl Michèle, Wolfisberg	Mitglied

Geschäftsführer:

Bartl René H., Rüscheegg-Heubach

Zeichnungsberechtigte Personen:

Bartl René H., Rüscheegg-Heubach	Kollektivunterschrift
Anderegg Katharina, Spiegel bei Bern	Kollektivunterschrift
Bartl Patric, Bern	Kollektivunterschrift
Kühni-Bartl Michèle, Wolfisberg	Kollektivunterschrift

Revisionsstelle:

T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen

Aufsichtsbehörde:

Bernische BVG und Stiftungsaufsicht  
Belpstrasse 48, 3000 Bern 14

**2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Erstanwendung des neuen Rechnungslegungsrecht erfolgt mit der vorliegenden Jahresrechnung. Die Gliederung der Vorjahreszahlen wurde, wo möglich, angepasst. Die Vergleichbarkeit ist jedoch nur beschränkt gegeben.

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

### *Sachanlagen*

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Stiftungsrates vorgenommen.

### 3. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31. Dezember 2015 CHF	31. Dezember 2014 CHF
<b>Mobile Sachanlagen</b>		
Maschinen	0.00	2'000.00
Mobilien	0.00	3'000.00
Werkzeuge	0.00	1.00
EDV + Büromaschinen	0.00	1.00
Installationen	0.00	3'000.00
Fahrhabe 70 und 77 B	5'000.00	5'000.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<u>5'000.00</u>	<u>13'002.00</u>
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		
Liegenschaft 70 B	820'000.00	851'000.00
Bauarbeiten Liegenschaft 70 B	260'000.00	260'000.00
Liegenschaft 77 B	880'000.00	913'000.00
Kosten Kaufvertrag 77 B	0.00	5'000.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<u>1'970'000.00</u>	<u>2'029'000.00</u>
<b>Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Amortisationsquote Hypothek Liegenschaft 70 B	20'000.00	20'000.00
Amortisationsquote Hypothek Liegenschaft 77 B	20'000.00	20'000.00
<b>Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<u>40'000.00</u>	<u>40'000.00</u>
<b>Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Bank Gantrisch Genossenschaft, Hypothek 70 B	860'000.00	880'000.00
Bank Gantrisch Genossenschaft, Hypothek 77 B	782'000.00	802'000.00
<b>Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<u>1'642'000.00</u>	<u>1'682'000.00</u>

### 3. Anzahl Mitarbeiter

Die Stiftung beschäftigt kein Personal.

## Stiftung Urgestein, Guggisberg

---

	31. Dezember 2015 CHF	31. Dezember 2014 CHF
<b>4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		
Liegenschaft 70 B, Buchwert	1'080'000	1'111'000
Schuldbriefe	1'020'000	1'020'000
Hypothek	880'000	900'000
Liegenschaft 77 B, Buchwert	918'000	918'000
Schuldbriefe	960'000	960'000
Hypothek	802'000	822'000
<b>5. Entschädigung Stiftungsrat</b>		
Im Personalaufwand enthaltene Entschädigung für den Stiftungsrat	11'000	11'000